

VILYVITÁNY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
/ HÉSZ /

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
(HÉSZ)**

**VILYVITÁNY KÖZSÉG
településrendezési tervéhez**

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Helyi Építési Szabályzat Önkormányzati Rendelet

Külterületi Szabályozási Terv
T-2 jelű tervlap
Belterületi Szabályozási Terv
T-3 jelű tervlap
Helyi Építési Szabályzat

M=1:10000

M=1:2000

Horváth Éva
okl. építészmérnök
vezető településtervező
TT-1-05-0050-É2

a312-2008. (XV.16.)..... sz. rendelethez

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Vilyvitány község

kül- és belterületi szabályozási tervéhez

Tartalom:

- I. fejezet: Általános rendelkezések
- II. fejezet: Településrendezési követelmények
- III. fejezet: Beépítésre szánt területek
- IV. fejezet: Beépítésre nem szánt területek
- V. fejezet: Az épített és természeti környezet védelmi előírásai
- VI. fejezet: Általános érvényű előírások
- VII. fejezet: Záró rendelkezések

Önkormányzati rendelet tervezet
..... 32008. (XV. 16.) számú rendelet
a település Helyi Építési Szabályzatáról
és a mellékletét képező Szabályozási tervekről

Vilyvitány község Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztést megtárgyalta,
és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselőtestület

- a) Vilyvitány község Kül- és Belterületi Szabályozási Tervét a Z-TERV Városépítészeti és Mélyépítési Tervező Iroda által készített T-2 és T-3 jelű tervek szerint,
- b) a Szabályozási Tervek szöveges munkarészét a Helyi Építési Szabályzat szerint állapítja meg.

Felelős: Horváth József polgármester

..... Gárdos Balázs jegyző

Határidő: 2008., illetve folyamatos.

Vilyvitány község Képviselőtestületének ...~~2002~~...^{2002. (IV.16.)} számú rendelete
 Vilyvitány község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat –
 HÉSZ – területre vonatkozó előírásainak megállapításáról.

A képviselőtestület „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi
 LXXVIII. tv. (módosítva az 1999. évi CXV. törvénnyel) 7. § (3) bekezdés szerinti ha-
 táskörben és „A helyi önkormányzatokról” szóló 1990. évi LXV. törvényben kapott
 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörben és a 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben az
 alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. §

A rendelet hatálya

- (1) Jelen rendelet hatálya Vilyvitány község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak „A környezet védelmének általános szabályairól” szóló 1995. évi LIII. törvény, „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (módosítva az 1999. CXV. törvénnyel) valamint az e törvény alapján meghatározott „Az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) számú kormányrendelet (módosítva a 36/2002. (III. 7.) számú kormányrendelettel), a továbbiakban OTÉK előírásai, valamint a T-2 jelű Külterületi Szabályozási Terv, a T-3 jelű Belterületi Szabályozási Terv, és a jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

2. §

Belterületi határ

Hosszú távon belterületi határmódosítást a szabályozási terv nem tartalmaz.

A lakóterületeket és a vegyes területeket kivéve a beépítésre szánt területeket nem szükségszerűen kell belterületbe vonni. Amennyiben a területek nem kerülnek belterületbe vonásra, úgy beépítésre szánt területként kezelendők, ahol a Szabályozási Tervben és a HÉSZ-ben meghatározott övezeti szabályozás érvényes.

II. FEJEZET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

3. §

A terv területének fölhasználása

(1) A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint

a) beépítésre szánt területek

1. lakóterület, ezen belül

1.1. kertvárosias lakóterület Lke

1.2. falusias lakóterület Lf

2. vegyes terület

2.1. településközpont vegyes terület Vt

3. üdülőterület

3.1. üdülőházas terület

4. különleges terület, ezen belül

4.1. temetők K-TE; kegyeleti park K-Tp

4.2. sportterület K-Sp

4.3. szabadidőközpont K-Szk

4.4. pincék területe K-Pi

b) beépítésre nem szánt területek

1. közlekedési területek, ezen belül

1.1. közutak KÓú

2. zöldterületek, ezen belül

2.1. közpark Zkp

2.2. közterületi zöldterület Zk

3. erdőterület, ezen belül
 - 3.1. védőerdő Ev
 - 3.2. gazdasági erdő Eg
 - 3.3. turisztikai erdő Et
4. mezőgazdasági területek, ezen belül
 - 4.1. kertes mezőgazdasági terület Mk
 - belterületi kert Mk₂
 - 4.2. általános mezőgazdasági terület Má
 - szántó Má₁
 - rét, legelő Má₂
 - 4.3. mezőgazdasági üzemi terület
5. vízgazdálkodási terület V

kerületek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a szabályozási tervek határozzák meg és határolják le.

4.§

A szabályozási elemek

(1) A Szabályozási Terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.

(2) Kötelező szabályozási elemek:

- a közterületek és egyéb területfelhasználási egységek határvonalai (szabályozási vonal);
- szabályozási szélesség;
- az eltérő területfelhasználási egységek határvonalai;
- övezeti határ;
- a Szabályozási Tervben meghatározott területfelhasználási kategória, területfelhasználási besorolás, valamint övezeti besorolás;
- övezeti előírások, ezen belül:
 - beépítési mód,
 - megengedett legnagyobb beépítettség,
 - a telekre vonatkozó legkisebb telekterület, szélesség, mélység, zöldterület,
 - a megengedett építménymagasság.
- a területre, építményekre, természeti és egyéb objektumokra vonatkozó védelmi előírások;
- elő-, hátsó- és oldalkertek méretei, építési hely;

- a közművesítés előírásai;
- környezetvédelmi előírások.

(3) A szabályozási elemek az alábbiak szerint módosíthatók:

a kötelező szabályozási elemek módosításához a szabályozási terv módosítása szükséges.

III. FEJEZET
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

5. §

A beépítésre szánt területek építési használatuk szerint az alábbiak:

- 2.1. lakóterületek (kertvárosias, falusias) L_{ke} ; L_f
- 2.2. vegyes területek (településközp. vegyes terület)
- 2.3. üdülőterületek: (Üü)
- 2.5. különleges területek (K)

6. §

Lakóterületek

(1) Kertvárosias lakóterület (L_{ke}) OTÉK 13. §

A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:

1. Telkenként egylakásos lakóépület.
2. A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület.
3. Egyházi, oktatási, szociális, egészségügyi épület.
4. A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.

Kivételesen sem helyezhető el az OTÉK 13. §. (3) bek. 1) 3) 4) 5) pontjában foglalt építmények, valamint a (4) bek. 1) 2) 3) pontjában foglaltak.

L_{ke}	O-K	30	jelű építési övezet
	4,5	700	

előírásai az alábbiak:

- a) A kialakítandó legkisebb telekterület: 700 m^2 .
- b) Meglévő telekstruktúra esetén a beépíthető legkisebb telekterület:
 - oldalhatáron álló beépítés esetén: 550 m^2
 - szabadon álló beépítés esetén: 600 m^2
- c) Beépítési mód: - oldalhatáron álló.

Az oldalhatáron álló építési övezetekben a 12,0 m-es telkek is beépíthetők, amennyiben az oldalkert mérete és a tűzvédelmi védőtávolság betartható.

- d) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
- e) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m,
- f) A beépítés feltétele a teljes közművesítettség.
- g) Elő-, oldal- és hátsókert szabályozása:
Elő-, oldal- és hátsókertek előírásai OTÉK 35. § és 36. § alapján kell meghatározni. Meglévő beépítés esetén az előkertek megállapításánál az utcákban kialakult helyzet szerint kell dönteni.
- h) A szennyvízhálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló létesíthető.

(2) Falusias lakóterület (L_f) OTÉK 14. §

A falusias lakóterületen elhelyezhetők:

- lakóépület, telkenként egy lakással,
- mező-, erdőgazd. (üzemi) építmény,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- kézműipari építmény (amely a lakóterületi funkciót nem zavarja).

Nem helyezhető el:

- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- üzemanyag-töltő állomás.

L_f	O-K	30
	4,5	K

L_f	O-K	30
	4,5	900

jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

- a) A kialakítható legkisebb telekterület: 900 m^2 , illetve meglévő teleknagyság (K)
- b) Beépítési mód: - oldalhatáron álló
Az oldalhatáron álló építési övezetekben a 12,0 m-es telkek is beépíthetők, amennyiben az OTÉK-ban meghatározott oldalkert és a tűzvédelmi távolság a szomszédos épülettől biztosítható.
- c) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%.
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.
- e) A beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

f) Elő-, oldal- és hátsókert szabályozása:

Az előkert mérete: 5,0 m.

Az előkert méretét foghíjbeépítésnél a kialakult beépítés figyelembevételével kell meghatározni.

g) Nagyobb mélységű telkeknél a beépítettség nagysága a telek 50 m-es mélységéig értendő telekterületre vonatkozik.

h) A szennyvízhálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló létesíthető.

L _r	SZ-K	30	jelű építési övezet
	4,5	K	
	SZ-K	30	
	4,5	900	

előírásai az alábbiak:

a) A kialakítandó legkisebb telekterület: 900 m², illetve meglévő teleknagyság (K)

b) Beépítési mód: szabadon álló.

c) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%.

d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.

e) A beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

f) Elő-, oldal- és hátsókert szabályozása:

Az előkert mérete: 5,0 m.

Az előkert méretét foghíjbeépítésnél a kialakult beépítés figyelembevételével kell meghatározni.

Oldal- és hátsókertek előírásai OTÉK 35. § és 36. § alapján.

g) A szennyvízhálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló létesíthető.

(3) Telekalakítási tervet kell készíteni:

A település délnyugati részén, a Rózsa u., Kossuth L. u. és a belterületi határ által közrefogott területre, valamint nagy távon kialakítandó lakóterületre (település délkeleti részén).

7. §

Vegyes területek

(1) Településközpont vegyes területek:

A településközpont vegyes területén elhelyezhető:

- lakóépület,

- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- egyéb szórakoztató közösségi épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportlétesítmény.

Nem helyezhető el: parkolóház és üzemanyag-töltő állomás.

V_t	SZ-K	30	jelű építési övezet
	4,5	K	

előírásai az alábbiak:

- Polgármesteri hivatal, tájház:

- a) Telekterület: meglévő, kialakult állapot.
- b) Beépítési mód: szabadon álló (meglévő épületek).
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%.
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.
- e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.
- f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásoknál az OTÉK 35. § és 36. §-ai alapján, az adottságok figyelembevételével.

V_t	SZ-K	30	jelű építési övezet
	6,0	1000	

előírásai az alábbiak:

- Faluház, művelődési ház tömbje:

- a) Kialakítható legkisebb telekterület: 1000 m².
- b) Beépítési mód: szabadon álló.
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30% lehet.
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.
- e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.
- f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.

V_t	SZ-K	K	jelű építési övezet
	4,5	K	

előírásai az alábbiak:

- Élelmiszerbolt:

- a) Kialakítható legkisebb telekterület: kialakult (közterületen).

- b) Beépítési mód: szabadon álló.
 c) Beépítettség legnagyobb mértéke: kialakult.
 d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.
 e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.
 f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.

V _t	SZ-K	30	jelű építési övezet
	6,0	K	

előírásai az alábbiak:

- Szabadtéri színpad:

- a) Kialakítandó legkisebb telekterület: meglévő teleknagyság.
 b) Beépítési mód: szabadon álló.
 c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%.
 d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.
 e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.
 f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.

V _t	SZ-K	30	jelű építési övezet
	K (4,5)	K	

előírásai az alábbiak:

- Katolikus templom és parókia:

- a) Telekterület: meglévő, kialakult állapot.
 b) Beépítési mód: szabadon álló.
 c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30% lehet.
 d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: kialakult, a templom esetében. Új épület létesítése esetén: 4,5 m.
 e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.
 f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.

V _t	SZ-K	K	jelű építési övezet
	K	K	

előírásai a következők:

- Református templom (műemlék):

- Kialakítandó legkisebb telekterület: meglévő.
- Beépítési mód: szabadon álló.
- Beépítettség legnagyobb mértéke: kialakult.
- Megengedett legnagyobb építménymagasság: kialakult.

V _i	SZ	30	jelű építési övezet
	6,0	3000	

előírásai a következők:

- Tervezett intézményterület: (sportpálya helyén)

- Kialakítandó legkisebb telekterület: 3000 m²
- Beépítési mód: szabadon álló.
- Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%.
- Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.
- Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.
- Előkert mérete: 5,0-15,0 m között változat.

Oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.

A tervezett intézményterülethez zöldterület kialakítása szükséges, ezen belül park, játszótér elhelyezhetők.

A egyes területeken a szennyvíz-hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló létesíthető.

8. §

Üdülőterület

(1) Üdülőházas terület:

Az üdülőházas területen olyan üdülőépületek, üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

Ü ₀₁	SZ-K	15	jelű építési övezet
	6,0	K	

előírásai a következők:

Ifjúsági tábor (137: 138 hrsz.), lovasiskola:

- a) Kialakítandó legkisebb telekterület: kialakult.
- b) Beépítési mód: szabadon álló.
- c) A beépítettség legnagyobb mértéke: 15%.
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.
- e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.
- f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. és 36. §-a tartalmazza.

Ü ₀	O-K	15	jelű építési övezet
	4,5	K	

előírásai a következők:

Ifjúsági tábor (119 hrsz.), Vadvirág kemping:

- a) Kialakítandó legkisebb telekterület: meglévő teleknagyság.
- b) Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- c) A beépítettség legnagyobb mértéke: 15%.
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.
- e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.
- f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. és 36. §-a tartalmazza.

Az üdülőházas területeken szennyvízhálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló létesíthető.

9. §

Különleges területek (OTÉK 24. §)Zöldfelületi intézmények:

- (1) Temetők: (K-TE)
 - református temető (ravatalozó)
 - katolikus temető (ravatalozó)
- (2) Kegyeleti parkok: K-Tp
 - zsidó temető (Rózsa u.)
 - izraelita temető (Kossuth u.)
 - régi temető (műemlék templom kertjében)
- (3)

- Sportterület, szabadidőközpont:

K-Sp	SZ	10
	6,0	5000

jelű építési övezet

K-SZ _k	SZ	10
	6,0	5000

jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

- Kialakítható legkisebb telekterület: 5000 m².
- Beépítési mód: szabadon álló.
- A beépítettség legnagyobb mértéke: 10%.
- Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.
- Beépítés feltétele: teljes közművesítettség.
- Elő-, oldal- és hátsókert szabályozása: az OTÉK 35. és 36. §-a szerint.

A sport és szabadidőközpont területén elhelyezhetők:

- sportpályák, ezek kiszolgáló létesítményei, (öltözők, szoc. helyiségek, lelátó stb.)
- a szabadidőközpontban strand, ennek kiszolgáló létesítményei (kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek, kölcsönzők stb.)

- Kálvária területe:

K-Kv	SZ-K	15
	4,5	K

jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

- Kialakítható legkisebb telekterület: meglévő.
- Beépítési mód: szabadon álló.
- A beépítettség legnagyobb mértéke: 15%.
- Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.

Pinceterületek:- Ady E. utcai pincesor:

K-Pi	SZ-K	100
	3,0	K

jelű építési övezet

előírásai a következők:

- Kossuth L. utca „A” jelű pincesor:

K-Pi	SZ-K	100	jelű építési övezet
	3,0	K	

előírásai az alábbiak:

- Kialakítható legkisebb telekterület: a pince alapterülete (közterületen van)
- Pincék közterületről megközelíthetők legyenek.
- Meglévő pincékhez borház nem építhető.
- Beépítési mód: szabadon álló.
- Beépítettség legnagyobb mértéke: 100%.
- Megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,0 m lehet.
- Új pince a területen nem létesíthető.

- Kossuth L. utca „E” jelű pincesor:

K-Pi	Z-K	100	jelű építési övezet
	K	K	

előírásai az alábbiak:

- Kialakítható legkisebb telekterület: a pince alapterülete (közterületen van)
- Pincék közterületről megközelíthetők legyenek.
- Meglévő pincékhez borház nem építhető.
- Beépítési mód: zárt sorú, kialakult.
- Beépítettség legnagyobb mértéke: 100%.
- Megengedett legnagyobb építménymagasság: kialakult.
- Új pince a területen nem létesíthető.

- Külterületen, 073/2 hrsz-ú telken lévő pince:

K-Pi	SZ-K	10	jelű építési övezet
	4,5	400	

előírásai az alábbiak:

- Kialakítható legkisebb telekterület: 400 m².
- Közterületről megközelíthetők legyenek.
- Borház építhető, elsősorban idegenforgalmi hasznosítással (vendéglátás).
- Beépítési mód: szabadon álló.
- Beépítettség legnagyobb mértéke: 10%.

- f) Megengedett legnagyobb építménymagasság (borház): 4,5 m.
- g) Új pince a telken nem létesíthető.
- h) Elő-, oldal és hátsóker az OTÉK 35. és 36. §-a szerint.
- i) Idegenforgalmi hasznosítás esetén a parkolást a telken belül kell biztosítani.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

10. §

Közlekedési területek és létesítmények

- (1) A közlekedési területeket és létesítményeit, azok szabályozási szélességeit és védőtávolságait a Szabályozási Terv ábrázolja.
- (2) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.
- (3) A (2) bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken végezhető mindenmű építési tevékenység – csak a területsáv kialakulásának várható idejét, az épületnek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével – engedélyezhető.
- (4) A közlekedési területek körébe a következő közlekedési létesítmények tartoznak:

1. Forgalmi út: (országos mellékút) KÖ_{u-3}
 - Sátoraljaújhely – Pálháza (külterületen)

Ebből ágazik le a Vilyvitányi forg. út.

Tervezett forgalmi utak:

 - Vilyvitány – Felsőregmec
 - Vilyvitány – Füzérradvány
 - Vilyvitány – Biste (Szlovákia)
2. Lakóutak: KÖ_{u-5}
3. Vegyesforgalmi utak: KÖ_{ve}

10 m-nél keskenyebb lakóutcákat vegyesforgalmi útként jelöltük.
4. Kerékpárút: KÖ_{u-6}
5. Gyalogút: KÖ_{u-7}
6. Mezőgazdasági út: KÖ_{u-8}

11. §**Zöldterületek**

- (1) A zöldterületek szabályozását a Szabályozási Terv tartalmazza.
- (2) A belterületi zöldterületek funkcionális tagozódása:
 - Közpark: (Z_{kp})
 - Közterületi zöldterület: (Z_k)

Közpark meglévő:

Játszótér, a tájház mellett.

Közpark tervezett:

A Somogyi B. utca és a Falu-patak között

- 341; 342; 343; 344; 345 hrsz-ú mg. kertek felhasználásával
- 348; 349 hrsz-ú mg. kertek felhasználásával

Külterületen a 249 hrsz-ú út keleti oldalán.

Közterületi zöldterületek: (Z_k)

- Rózsa F. utcai buszfordulóban
- Ady E. utcában: 246 hrsz-ú telek
- katolikus templom mellett, a 249 hrsz-ú út két oldalán.

12. §**Erdőterületek (E)**

- (1) A külterületen lévő erdők gazdasági hasznosításúak (E_g).
- (2) Turisztikai erdő létesítése:
 - A település déli részén, a tervezett szabadidőközpont és a forgalmi út között, valamint a tervezett tó déli részéhez kapcsolódóan.
- (3) Védőerdők: belterületen, a meglévő temetők és lakóterületek között (30,0 m).

13. §

Mezőgazdasági rendeltetésű területek

- (1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.

A mezőgazdasági rendeltetésű terület a külterületnek a Szabályozási Terven mezőgazdasági területként (M) szabályozott része.

- (2) A mezőgazdasági rendeltetésű terület a következő övezetekre tagozódik:

- Általános mezőgazdasági terület
 - szántó M_{A1}
 - rét, legelő M_{A2}
- Kertes mezőgazdasági terület:
 - belterületi kertek M_{K2}
 - szőlő, gyümölcsös M_{K4}

(nagy távban hétvégi házas üdülőterület)

Mg. területen lakóépület, szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m^2 , egyéb művelési ág esetén 6000 m^2 telekterület felett helyezhetők el úgy, hogy az a megengedett 3%-os beépítettség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 6 m lehet (OTÉK 29. § (4) bek.).

- Mezőgazdasági üzemi terület (major) Mg
- (3) Mezőgazdasági területen építményt elhelyezni csak az OTÉK 29. §-ban foglaltak figyelembevételével lehet.

14. §

Vízgazdálkodási területek (V)

- (1) A közigazgatási területen vízgazdálkodási terület:

- patak, árok (V_1)
- tervezett tó (V_2)

15. §

Közműterületek, közműlétesítmények

- (1) A közműlétesítmények elhelyezésére vonatkozóan az OTÉK előírásait, az MSZ 7487 szabványt, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell

tartani. A tervezett létesítmények elhelyezésénél a közművezetésekre és a műtárgyakra vonatkozó előírásokat, védőtávolságokat biztosítani kell.

(2) Vízellátás:

- Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra.

(3) Csatornázás, szennyvízelvezetés és -tisztítás:

- Gondoskodni kell a szennyvízcsatorna-hálózat mielőbbi kiépítéséről.
- A közcsatornával el nem látott területeken csak elválasztó rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadékvizek külön hálózaton vezethetők csak el.
- A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által történő elszállításáról, szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre. Az egyedi szennyvízgyűjtők vízzáróságát felül kell vizsgálni, kifogásoltág esetén a szükséges műszaki intézkedéseket haladéktalanul elő kell irányozni.

(4) Csapadékvíz-elvezetés, vízrendezés:

- A település vízrendezése során meg kell oldani a településre hulló csapadékvizek rendezett befogadóba történő vezetését.
- Az új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését meg kell oldani.
- A patakok, vízfolyások rendszeres karbantartásáról, a már meglévő vízvezető rendszer, hidak, átereszek rendszeres felülvizsgálatáról, fenntartásáról a tulajdonos/kezelő köteles gondoskodni.

(5) Gázellátás:

Jelenleg nincs, kiépítésére a lehetőség adott.

(6) Villamos energia ellátás, kábeltévé kiépült.

V. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

16. §

Régészeti lelőhelyek védelme

- (1) A régészeti területek és leletek védelmében a vonatkozó törvény előírásait be kell tartani. A településen és külterületen jelentősebb földmunkát csak az illetékes múzeum engedélyével szabad végezni.
- (2) A rendezési terv által érintett területeken a tervhez kapcsolódó beruházások során végzendő várható földmunkák során ez idáig még nem ismert, valamint ismert és nyilvántartott régészeti lelőhelyek kerülhetnek veszélybe.
- (3) Az ismert és nyilvántartott lelőhelyeket lehetőség szerint el kell kerülni, ha ez nem lehetséges, előzetesen fel kell tájni.
- (4) A régészeti emlékek és leletek előkerülése esetében is törekedni kell a régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzésére.
Ha régészeti feltárás esetén kívül régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni, és az illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig szüneteltetni.
- (5) „A földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által nyilvántartott régészeti lelőhelyeket... el kell kerülni”, ilyen területen bolygatásra – e terv vonatkozásában építési engedély köteles tevékenységre – csak máshol meg nem valósítható beruházások esetében és csak megelőző régészeti feltárás nyomán kerülhet sor. A régészeti lelőhelyeken az engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként működik közre.
- (6) A Településrendezési terv szerint nagy távon belterületbe vonni megjelölt területeken, illetve a jelentősebb területfelhasználási-változásokra kijelölt területeken el kell végezni a terület régészeti terepbejárását, a terület régészeti jelentőségének megállapítására, továbbá a kutatásnak ki kell terjednie a területileg illetékes miskolci Herman Ottó Múzeum Adattáraiban, ill. Gyűjteményeiben őrzött írásos, térképi, légifotós stb., valamint szakirodalmi adatok értékelésére.
- (7) Régészeti lelőhely a közigazgatási területen nem található.

- (8) A nyilvántartott régészeti lelőhelyen, illetve régészeti érdekű területen – a mezőgazdasági művelés kivételével – minden földmunkával járó, 30 cm mélységet meghaladó tevékenység (pl. építkezés) engedélyezésébe be kell vonni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) Észak-magyarországi Irodáját.

17. §

Épített értékek védelme

- (1) Országos védelem alatt álló műemlékek
- (2) Műemléki környezet
- (3) Helyi településszerkezeti védelem
- (4) Helyi építészeti védelem alá vont épületek

Felsorolását, jegyzékét a HÉSZ 1. sz. függeléke tartalmazza.

- (5) A helyi védelem alatt lévő építményeket eredeti formájukban meg kell őrizni. Épületek esetében azok beépítési módját, tömegét, tetőformáját, homlokzati kialakítását meg kell tartani. Bontás vagy szerkezeti elem cseréje előtt az eredeti állapotot dokumentálni kell, és azt vissza kell állítani. A helyi védelem alatt lévő építmények környezetében, a védett épület jellegétől és tömegétől jelentősen eltérő, ill. a hagyományos beépítéstől eltérő építmény nem engedélyezhető, a kialakult telekviszonyok meg nem változtathatók. Az új építmény magassága nem lehet nagyobb, mint a védett építményé.
- (6) A helyi értékvédelmi területeken az utcaszakaszokon az épületek és kerítések hagyományos jellege megtartandó. Hagyományos az oldalhatáron álló beépítés, az épületek tömegaránya, tetőformája, homlokzati kialakítás, homlokzati kiosztás, anyagválasztás, egyéb építészeti díszítőelemek. Bontás vagy szerkezeti elem cseréje előtt az eredeti állapotot dokumentálni kell, és azt vissza kell állítani. A felhagyott temetők területeire kertészeti tervet kell készíteni, és a területet a terv szerint kell rendezni.
- (7) A település területére helyi értékvédelmi rendeletet kell készíteni, a védendő településszerkezet, utcaképek, beépítési jelleg, építészeti elemek meghatározására, és az esetleges további védendő építmények kijelölésére. A rendeletben – egyebek mellett – meg kell határozni a védelem biztosítása érdekében, a tulajdonosok, építetők számára nyújtandó kedvezményeket is.
- (8) Az új épületeknél a térségben ismert építészeti hagyományokat és anyagokat kell alkalmazni.
- (9) Védett objektumoknál eljáró hatóság, műemléki környezetben közreműködő szakhatóság a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH).

18. §

Az élővilág és a táj védelme

- (1) A területre előírt zöldfelületi fedettséget az OTÉK 25. §-ában foglaltak szerint kell igazolni.
- (2) Az építmények elhelyezése és használata során a természetes élőhelyek védelmét biztosítani kell.
- (3) Az erdőként, közparkként és közterületek zöldfelületeként jelölt területeken a növénytelepítést mielőbb el kell kezdeni.
- (4) A természetvédelmi szempontból érzékeny területeken csak olyan tevékenység végezhető, amely a természeti értékek sérülését, pusztulását, zavarását nem okozza.
- (5) A természetvédelmi törvény útmutatásait be kell tartani.

19. §

A föld védelme

- (1) Építmények létesítése, illetve az építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az építetőnek kell gondoskodnia.
- (2) Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.
- (3) A gépjármű-közlekedés területén és a parkolóknak a gépjárművekből származó szennyezés közvetlen talajba jutásának megakadályozására csak szilárd burkolat létesítése engedélyezhető.
- (4) A különböző területfelhasználások zöldfelületeit legalább az övezeti szabályozásban megadott mértékig növényzettel kell betelepíteni.
- (5) Az erózió elleni védelem és a táji adottságok megőrzése miatt az övezetben a tereprendezés során egy tagban 3 m-nél magasabb feltöltések és bevágások, valamint 30 °-nál nagyobb hajlásszögű rézsűk nem alakíthatók ki. A 3 m-nél magasabb szintkülönbségek esetén a rézsút lépcsőzve (több tagban) kell kialakítani. A rézsűk felületének legalább fele talajtakaró növényekkel illetve cserjékkel ültetendő be.

- (6) A kültéri telkeken rézsűk kizárólag oly' módon alakíthatók ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén belül biztosítható legyen. Feltöltések kialakítása, tereprendezés során kizárólag talajvédelmi szempontból minősített vagy szabványosított termék és anyag használható.
- (7) A beépítésre szánt területeken, valamint a tereprendezéssel, vízrendezéssel érintett részeken a humuszos termőréteg megmentéséről gondoskodni kell. A humuszos termőréteget az építési munkák megkezdésekor le kell szedni és külön depóban kell elhelyezni. Az építés befejezése után a deponált humuszos termőréteget az építménnyel igénybe nem vett csatlakozó terület talajára el kell teríteni.
- (8) A csapadékvíz elvezetéséről úgy kell gondoskodni, hogy az a környező termőföldeken belvizet, pangó vizet ne okozhasson.
- (9) A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a káros környezeti hatások a csatlakozó termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- (10) A talaj, a talajvíz és rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem engedhető meg.
- (11) A csapadékvíz elvezető árkokba történt esetleges szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történt esetleges szennyvíz-bevezetéseket meg kell szüntetni.
- (12) A magasabban fekvő területekről lefolyó csapadékvizek ellen a beépített területeket övárkok létesítésével kell védeni. Az övárkok belterületi nyílt árkokba csatlakozása előtt hordalékfogók telepítése szükséges.

20. §

A levegőtisztaság védelme

- (1) Levegőtisztaság-védelmi szempontból a területen csak olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása környezetveszélyeztetést nem okoz.
- (2) A háztartásban, kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető.
- (3) Lakóterületen szagos, bűzös tevékenység nem folytatható, csak külterületen, korszerű technológia mellett. Iparterület vagy ipari létesítmény tervezésekor, valamint a rendezési terv módosításánál figyelembe kell venni a védőtávolságokra vonatkozó előírásokat.

- (4) Lakó- és intézményterületen csak olyan szolgáltató, ipari és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely szükség szerint az érintett hatóságok véleményével is alá van támasztva.
- (5) Az állattartást az önkormányzatnak az állattartási rendeletében kell részletesen szabályozni.
- (6) Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó előírásokat az önkormányzat rendeletben állapítja meg.

21. §

Vizek védelme

- (1) A településfejlesztések során a települések mindennemű szerkezeti átalakítását, a területhasználatokat úgy kell meghatározni és megvalósítani, hogy annak során a környezeti elemek, ezen belül is kiemelten a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen.

22. §

A területek zaj- és rezgésvédelme

- (1) „A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a területrendezési tervben érvényre kell juttatni. A környezetbe zajt, ill. rezgést kibocsátó és zajtól, ill. rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj- és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj-, ill. rezgésterhelési határértékeket.”

23. §

Kommunális hulladék elhelyezése

- (1) Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése.
- (2) Tilos a veszélyes hulladékot a kommunális hulladék közé juttatni.
- (3) Megfelelő számú és színvonalú gyűjtőedényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladékok elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.
- (4) A köz- és parkterületek tisztántartását, takarítását, hulladékmentesítését kellő gyakorisággal kell végezni.

24. §

Természeti értékek védelme

- (1) Jegyzékét a HÉSZ 1. sz. függeléke tartalmazza.

VI. FEJEZET**Általános érvényű előírások**

25. §

Sajátos jogintézmények

- (1) Azokat a területrészeket, amelyek a szabályozás közúthoz tartozó területként jelöl, az építési telek kialakítása során útként kell az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (2) A régészeti lelőhellyel érintett mezőgazdasági területeken a beépítés előtt régészeti szakvélemény beszerzése kötelező.

26. §

Egyéb rendelkezések

- (1) Termőföld más célú hasznosítása előtt minden esetben szükséges az illetékes földhivatal engedélye. A végleges, más célú hasznosítás előtt kérelem, vázrajz, területkimutatással lehet a körzeti földhivataltól kérni az engedélyt, míg az időleges más célú hasznosítás esetén a fentiekhez csatolni kell a rekultivációs tervet, melyet agrónómiaailag indokolni kell. (1994. évi LV. tv-ben foglaltakat kell figyelembe venni.)
- (2) El kell készíttetni a település kül- és belterületének csapadékvíz-engedélyezési terveit. Meg kell oldani az övások rendszer kiépítését, valamint a patakok, vízfolyások medreinek kialakítását és tisztítását.
- (3) Jelentősebb környezeti hatású beruházások esetén az engedélyezési eljárásba minden esetben be kell vonni az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget, mint szakhatóságot.

27. §

**A település közigazgatási területére készítendő további tervek,
intézkedések**

- (1) A közparkok, díszterek területeire kertészeti kiviteli terv készítendő.
- (2) Az elrendelt településrendezési kötelezettségeket az ingatlan-nyilvántartásba be kell vezetni.
- (3) A településrendezési terv jóváhagyandó munkarészeit a jóváhagyó rendelettel együtt kell nyilvántartani. A településszerkezeti tervet módosító, ill. azt kiegészítő rendelet nyilvántartásával együtt, a szabályozási terv szükséges módosításáról is gondoskodni kell.
- (4) A településrendezési terv folyamatos karbantartásáról úgy kell gondoskodni, hogy a módosítással járó döntések egy tervlapon mindig legyenek átvezetve, a hatósági munka folyamatosságának érdekében. Ezen a tervlapon a szabályozási tervek területét, jóváhagyó rendeletének számát, és az esetleges tilalmakat is fel kell tüntetni.
- (5) A településrendezési terv legalább ötévenkénti felülvizsgálatáról gondoskodni kell.

28. §

Tűzvédelmi előírások

- (1) A tervezési területen a vízhálózatot úgy kell kialakítani, hogy a mértékadó tűzszakaszhoz szükséges vízmennyiséget minden körülmények között biztosítsa.

VII. FEJEZET

29. §

Záró rendelkezések

- (1) Vilyvitány község jelen Helyi Építési Szabályzata, Területrendezési Szabályzata, valamint a mellékletét képező kül-és belterületi Szabályozási terv 2008. *augus. 1.* lépnek hatályba.
- (2) A belterületbe vonással és a művelés alóli kivonással ütemezetten igénybe vehető fejlesztési területeket a tényleges igénybevételt megelőző átmeneti időszakban a földtörvény vonatkozó előírásai szerint a jelenlegi használati módjuknak megfelelően kell művelni, hasznosítani.
- (3) Jelen helyi építési szabályzat előírásait a hatályba lépést követően a még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (4) A jelen helyi építési szabályzat kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (5) A jelen helyi építési szabályzat, kül- és belterületi szabályozási terv és a település-szerkezeti terv jóváhagyásával Vilyvitány község Összevont Rendezési Terve hatályát veszti.

Vilyvitány, 2008. *augus. 16.*

[Handwritten signature]

jegyző



[Handwritten signature]

polgármester

1. SZ. FÜGGELÉK

Vilyvitány Helyi Építési Szabályzatához

I. Építészeti értékvédelem

1. Országos védelem alatt álló műemlék:

- református templom

Kossuth u. 112. hsz. 1384 törzsszám

2. Műemléki környezet:

Műemléki környezet területe (helyrajzi szám szerint):

104; 105; 106; 107; 108; 109; 111; 112; 113; 114; 114/1; 114/2; 142; 143; 145/2;
148; 150.

3. Helyi településszerkezeti védelem:

Helyi településszerkezeti védelemre jelölt terület határa:

Keleten és északon a belterületi határ, a 189 és 191 hrsz-ú út, a Somogyi B. utca, a Sport utca, illetve a 25 hrsz-ú mg. ingatlan északkeleti telekhatára által lehatárolt településrész.

A településszerkezeti védelem az alábbi ingatlanokat érinti:

21; 322; 24; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 38/1; 38/2; 39; 40; 42; 43; 44; 45; 46; 47;
48; 49/1; 49/2; 50; 51; 52; 53; 54; 55; 57; 58; 59; 60; 61; 63; 64; 67; 68; 69; 70;
72/1; 72/2; 73; 74; 75; 76; 77; 79; 80; 81; 82; 83; 85; 87/1; 87/2; 89; 90; 91; 93; 98;
99; 101; 102; 103; 137; 138; 141; 146/1; 147; 149; 151; 152; 153; 154; 155; 156;
157; 160/1; 160/2; 162/1; 162/2; 163; 164; 165; 166; 168; 169; 170; 172; 173; 174;
175; 176; 177; 178; 179; 180; 181; 182; 183; 184; 185; 186/1; 186/2; 187; 188.

4. Helyi védelem alá vont épületek

- római katolikus templom és parókia

Kálvária területe (403 hrsz.), szabadtéri színpad (404 hrsz.) jelenleg is helyiség védett objektum

Ady E. u. (hrsz. 250)

- tájház

Somogyi B. u. (hrsz. 397/1)

- lakóépület

Petőfi S. u. 4. (hrsz. 267)

- Kossuth utcai pincesor

a) „A” jelű pincesor

b) „E” jelű pincesor

II. Természetvédelmi területek

Vilyvirány község közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

(a Bükk Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján)

1. Országos védelem alatt álló terület:

Az 1996. évi LIII. tv. 23. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva – többek között – ún. ex-lege védelem alatt áll hazánkban valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A település közigazgatási területén ezek közül fellelhető képződmények és területek e bekezdés alapján országos jelentőségűnek minősülnek, bárminemű károsításuk tilos. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését tartjuk szükségesnek, ami 30 métertől (források, barlangok és kunhalmok esetében) 100 méterig terjedhet (nagyobb földváraknál, a lápoknál, víznyelők-nél és szikes tavaknál).

2. Természeti Területek:

Ezek természetközeli állapotokkal jellemezhető, erdő, gyep, nádas művelési ágú földrészletek.

3. Érzékeny természeti területek (ÉTT vagy ESA):

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Vilyvirány község területe a „Zempléni-hegység” fontos ÉTT térsége által érintett terület.

4. Natura 2000 területek (KTT és KMT):

Vilyvirány község határában a Natura 2000 hálózat Különleges Madárvédelmi Területek – KMT (korábbi SPA) található meg. A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel néven kihirdetett Különleges madárvédelmi területek (területkódja: HUBN10007) által érintett területek találhatóak Vilyvirány község közigazgatási területén.

275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet

5. sz. melléklet: Különleges madárvédelmi területek

Zempléni-hegység, a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel (HUBN 10007)

010; 0100; 0101; 0102; 0103; 0104; 0105; 0106; 0107a; 0107b; 0108; 0109; 011; 0110; 0111; 0112; 0113; 0114/10; 0114/2; 0114/3a; 0114/3b; 0114/4; 0114/5; 0114/6a; 0114/6b; 0114/7a; 0114/7b; 0114/8a; 0114/8b; 0114/9; 0115; 0116; 0117; 0118; 0119; 0120; 0121; 0122a; 0122b; 0122c; 0123; 0124/1; 0124/10; 0124/11; 0124/12; 0124/13; 0124/14; 0124/2; 0124/3; 0124/4; 0124/5; 0124/7; 0124/8; 0124/9; 0125a; 0125b; 0126/1; 0126/2; 0127; 0128; 0129/1; 0129/2; 0129/3; 0129/4; 0129/5; 0129/6; 012a; 012b; 012c; 013; 0130; 0131; 0132; 0133/1; 0133/2; 0133/3a; 0133/3b; 0133/3c; 0134/1; 0134/2; 0134/3; 0134/3; 0134/5; 0134/6; 0134/7; 0135; 0136; 0137; 0138a; 0138b; 0139; 014; 0140; 0141; 0142; 0143; 0144/10; 0144/11; 0144/1a; 0144/1b; 0144/1c; 0144/2; 0144/3; 0144/4; 0144/5; 0144/6; 0144/7; 0144/8; 0144/9; 0145; 0146; 0147; 015; 016; 017; 018; 019; 02; 020; 021/1a; 021/1b; 021/2; 022; 023; 024; 025; 026; 027; 028; 029/1a; 029/1b; 029/2; 029/3; 029/4; 029/5; 029/6; 029/7; 03; 030; 031; 032/1a; 032/1b; 032/1c; 032/1d; 032/1f; 032/1g; 032/2; 033/1; 033/2; 033/3; 033/4; 033/5a; 033/5b; 033/6; 033/7a; 033/7b; 033/7c; 034; 035; 036; 037/1; 037/10; 037/11; 037/12a; 037/12b; 037/13a; 037/13b; 037/14; 037/15; 037/16; 037/17; 037/2; 037/3; 037/4; 037/5; 037/6; 037/7; 037/8; 038; 039; 04; 040; 041; 042; 043; 044/1a; 044/1b; 044/1c; 044/1d; 044/1f; 044/1g; 044/1h; 044/2; 044/3; 044/4; 045; 046; 048; 049; 05; 050; 051; 052/1; 052/2; 052/3; 053; 054; 055; 056/1a; 056/1b; 056/2; 057; 058; 059/1a; 059/1b; 059/1c; 059/1d; 059/2; 059/3; 06; 060; 061; 062; 063a; 063b; 063c; 063d; 063f; 064; 065a; 065b; 065c; 065d; 065f; 066; 067; 068; 069; 07; 070/1; 070/3; 070/4

5. Nemzeti Ökológiai Hálózat (NÖH) területei:

A Nemzeti Ökológiai Hálózat részét képező kategóriákból Vilyvitány község közigazgatási területén magterületnek, pufferterületnek, folytonos folyosónak minősülő földrészletek találhatók.

6. Egyedi tájértékek:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) – (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Vilyvitány esetében területi felmérések a BNP Igazgatósága részéről még nem történtek meg.

7. Egyéb védettségi kategóriák és területek:

Vilyvitány közigazgatási területén ilyenekről nincs tudomása a BNP-nak.