

Pályázati hirdetés
önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítésére

A pályázat kiírója:

Vilyvitány Község Önkormányzata
3991 Vilyvitány, Ady Endre út 2.

1) A pályázat során értékesíteni kívánt ingatlan adatai:

Vilyvitány Község Önkormányzata a Vilyvitány 204 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére ír ki pályázatot. (a továbbiakban: ingatlan)

Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Terület nagysága	ingatlan fekvése	ingatlan megnevezése
204	1/1	2591 m ²	belterület /Ady Endre u. 6./	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

2) Az ingatlan állapotára vonatkozó tájékoztatás:

Az ingatlan az Ady Endre u. 6 szám alatt található, melyen egy szabadon álló, hagyományos szerkezetű lakóház épült, mellette melléképület található. Az épület 56,82 m², fa szerkezetű cserépfedéssel ellátott magastetős, az elektromos hálózat bevezetésre került, vízhálózatra nincs kötve. A nyílászárók fa szerkezetűek, azonban az előtérben hőszigetelt műanyag ablak és bejárati ajtó található, fűtése hagyományos fatüzelés. Az ingatlan korlátozottan megközelíthető, útkapcsolattal közvetlenül nem rendelkező.

Az ingatlan a helyszínen megtekinthető, előzetes telefonos egyeztetést követően (időpontegyeztetés az alábbi elérhetőségeken: Hörcsik József polgármester – 20/314-9764).

3) Csatolandó dokumentumok:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság pályázó esetén a társaság adatait (név, székhely, adószám, cégjegyzékszám, nyilvántartási szám, bankszámlaszám), a képviselő adatait (név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, elérhetőség), nyilatkozatot a vevő ÁFA adóalanyiságáról, a pályázatot cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldány(ainak) másolatát a cégszerű aláírás igazolására, a pályázat igazolt benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltű hatályos cégkivonat, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nem áll felszámolási-, végelszámolási- és csődeljárás alatt, nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs adó-, vám- vagy egyéb köztartozása, nyilatkozatot arról, hogy az pályázó a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján átlátható szervezetnek minősül,
- a megvásárolni kívánt ingatlan adatait,
- a felajánlott vételárat,
- a pályázó (cégszerű) nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak nincs adó-, vám- vagy egyéb köztartozása,

- a pályázó (cégszerű) nyilatkozatát a teljes terület fejlesztésére vonatkozó elképzeléseinek bemutatásáról (szövegesen),
- a vételár megfizetésére vonatkozó feltételek elfogadásáról szóló (cégszerű) nyilatkozatot,
- a jelen hirdetményben foglaltak teljes mértékben történő elfogadására vonatkozó (cégszerű) nyilatkozatot.
- nyilatkozat, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlant 5 évig elidegenítési tilalom terheli

4) A pályázat tárgyát képező ingatlan induló ára:

Helyrajzi szám	Induló ár (Ft)
204	2.050.000,-

5) Pályázati biztosíték:

A pályázaton az vehet részt, aki a pályázata benyújtásáig a pályázati indulóár 5 %-ának megfelelő összegű biztosítékot Vilyvitány Község Önkormányzata MBH Bank Nyrt-nél vezetett 54600339-11017598-00000000 számú bankszámlaszámára vagy Vilyvitány házipénztárába befizette, és az erről szóló igazolást a pályázat mellé csatolja.

A pályázati biztosítékot a pályázati hirdetmény Kiíró általi visszavonása, az ajánlat érvénytelenségének megállapítása, a pályázat Kiíró általi eredménytelenné minősítése esetében vissza kell adni a pályázó részére a Képviselő-testületnek az ajánlat elbírálásáról szóló döntését követő 15 napon belül. A pályázati biztosíték összegét a pályázaton nem nyertes pályázó részére Képviselő-testületnek az ajánlat elbírálásáról szóló döntését követő 15 napon belül vissza kell fizetni.

6) A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatot 1 eredeti példányban „Vilyvitány 204 hrsz-ú ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban **2023. augusztus 10-én (csütörtök) 12.00 óráig kell benyújtani** a pályázó nevének megjelölésével az alábbiak szerint

- személyesen: Mikóházai Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási előadója részére (3989 Mikóháza, Szabadság utca 10.) benyújtva

vagy

- postai úton: Vilyvitány Község Önkormányzata, 3991 Vilyvitány, Ady Endre út 2. címre megküldve

7) A pályázatok elbírálása:

A pályázatok értékelése a pályázati határidő lejártát követő képviselő- testület zárt ülésén történik. A pályázatok esetén ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát.

Eredményhirdetés helye, ideje, szerződéskötés:

A pályázat eredményéről Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beadási határidő lejártát követő ülésén dönt.

A szerződéskötés időpontja: a közlés, kihirdetés követő 30 napon belül.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett pályázóval ne kössön szerződést, és ily módon a pályázatot eredménytelennek minősítse.

8) A vételár megfizetésének feltételei:

A pályázat nyertese a vételárat az adásvételi szerződés aláírását követően az adásvételi szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni.

9) A pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- határidőn túl nyújtották be,
- a pályázati biztosíték igazolt módon nem került megfizetésre,
- a pályázó nem, vagy nem megfelelő alakissággal nyújtotta be a jelen hirdetmény szerinti dokumentumokat
- a pályázó nem csatolta a pályázati hirdetmény szerinti valamelyik nyilatkozatot,
- a pályázat egyéb módon nem felel meg a jelen hirdetményben rögzített feltételeknek.

10) Egyéb tájékoztatás:

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást vagy a pályázati hirdetményben szereplő ingatlanra vonatkozóan azt érvényes pályázatok beérkezése esetén is, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat kiírásának időpontja: 2023. július 6.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. augusztus 10. 12:00 óra

A pályázati eljárás lefolytatására a Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 8/2012. (VIII.14.) önkormányzati rendeletben, valamint Vilyvitány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozatában foglaltak alapján kerül sor.

A Pályázati hirdetmény közzétételének helye:

Vilyvitány Község Önkormányzata hivatalának hirdetőtáblája

Vilyvitány község honlapja

Vilyvitány, 2023. július 6.

Hörcsik József s.k.
polgármester